

QUADRO COMPARATIVO

Principais Índices de reajuste nos contratos de locação



Raquel Queiroz Braga
LOCAÇÕES DE EXCELÊNCIA



Siga-me no
Instagram
[@raquelqueirozbraga](https://www.instagram.com/raquelqueirozbraga)

ÍNDICE	Adequado para	Características	Problemática
IGP-M FGV	Quem pretende rentabilizar sob influência do mercado externo.	Possui peso de mercado e sofre influência do dólar e de <i>commodities</i> .	Não possui vocação para reposição de perda inflacionária e não reflete a oscilação do mercado de locações. Nunca foi o índice oficial de aluguéis.
IPC-A IBGE	Repor a perda inflacionária do Locador cujo padrão de renda mensal familiar e consumo situa-se entre 4 e 40 salários-mínimos	Possui vocação para reposição da perda inflacionária, independentemente da vinculação ao movimento do mercado imobiliário.	Não há pontos negativos. Na dúvida, e se não existir uma expectativa de rentabilização para além da função de reposição, é o índice mais adequado à função primordial do reajuste para a faixa de renda do Locador cliente de imobiliárias.
INPC FGV	Repor a perda inflacionária do Locador cujo padrão de renda mensal familiar e consumo situa-se na faixa de até 04 salários-mínimos	Possui vocação para reposição da perda inflacionária, independentemente da vinculação ao movimento do mercado imobiliário	Geralmente não cumpre bem a função de reposição da perda da moeda para a faixa de renda do Locador cliente de imobiliárias.
IVAR FGV	Quem pretende rentabilizar de acordo com a oscilação do mercado.	Possui fator mercadológico em sua composição e, a longo prazo, dispensa a revisão do valor do locativo.	Está setorizado em poucas cidades e não deve ser usado para localidades em que não há medição.

Este esquema é um trecho da apostila 02 do treinamento locação blindada-
Todos os direitos reservados à Queiroz Braga Treinamentos®

LEMBRE-SE:

O Locador de hoje é muito mais exigente do que o Locador de ontem e que ele vai confiar a administração do imóvel dele à imobiliária que oferecer uma consultoria mais qualificada.

Invista no seu conhecimento geral relacionado ao mercado imobiliário e saiba que o índice de reajuste não é um mero detalhe.

O Topo é para quem tem fome de leão.

O Topo é para quem tem estoque, e, conseqüentemente tem mais estatística de rapidez.

Te vejo lá! No Topo!



Siga-me no
Instagram
[@raquelqueirozbraga](https://www.instagram.com/raquelqueirozbraga)

Raquel Queiroz Braga
LOCAÇÕES DE EXCELÊNCIA

